



Estilo e requinte com excelente localização.



Venha viver num lugar pensado para você !

Com excelente localização , acabamento requintado e lazer completo na cobertura.



ilustração artística da fachada



O Teresópolis Flats Premium residence fica localizado , em área nobre , com natureza exuberante , próximo aos principais pontos turísticos da cidade.



Granja Comary - CBF - Confederação Brasileira de Futebol



Cachoeira dos Frades

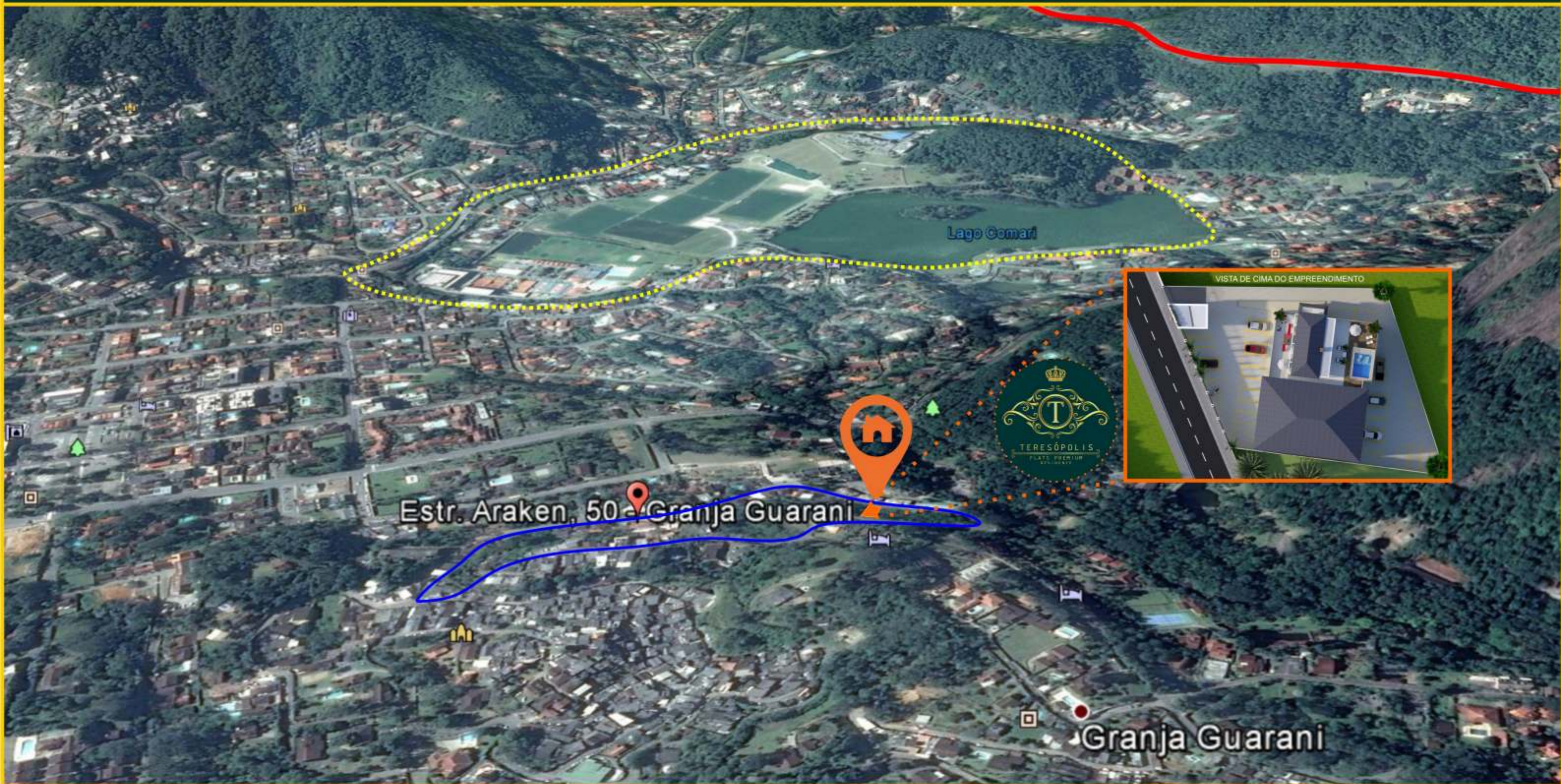


Feirinha de Teresópolis

Parque Nacional da Serra dos Órgãos



MAPA DE LOCALIZAÇÃO DO TERESÓPOLIS FLATS PREMIUM residence



LEGENDA:



TERESÓPOLIS FLATS PREMIUM residence



GRANJA COMARY - CBF - CONFEDERAÇÃO BRASILEIRA DE FUTEBOL



ESTRADA DO ARAKEN E ALAMEDA JANDAIA



BR 116 - RODOVIA SANTOS DUMONT



Experimente a sensação de fazer um grande negócio !
Com condições especiais e valores dentro do seu orçamento,
O Teresópolis Flats Premium residence tem tudo o que você
precisa para ser feliz ...





A segurança foi , com certeza , um dos fatores que mais foram abordados neste projeto.
Com acesso controlado e monitorado 24 hs .
Portas com fechaduras inteligentes acessadas por senha.



Fechadura eletrônica:
Por que a Argus possui as melhores soluções desse dispositivo para você

O empreendimento contará ainda com vigilância 24 horas feita por empresa de segurança especializada



**ESTACIONAMENTO COM
VAGA NA ESCRITURA**





ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA FACHADA NOTURNA



Serão utilizadas lâmpadas e motores que contribuem para economia de energia elétrica, diminuindo o valor do condomínio



**ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA
DA FACHADA DIURNA**



**REALIZE O SONHO DE MORAR
NUM LUGAR COM TUDO PARA
FACILITAR O SEU DIA A DIA.**





CHAME OS AMIGOS , POIS HOJE VOCÊ É O CHEF !

Gourmet



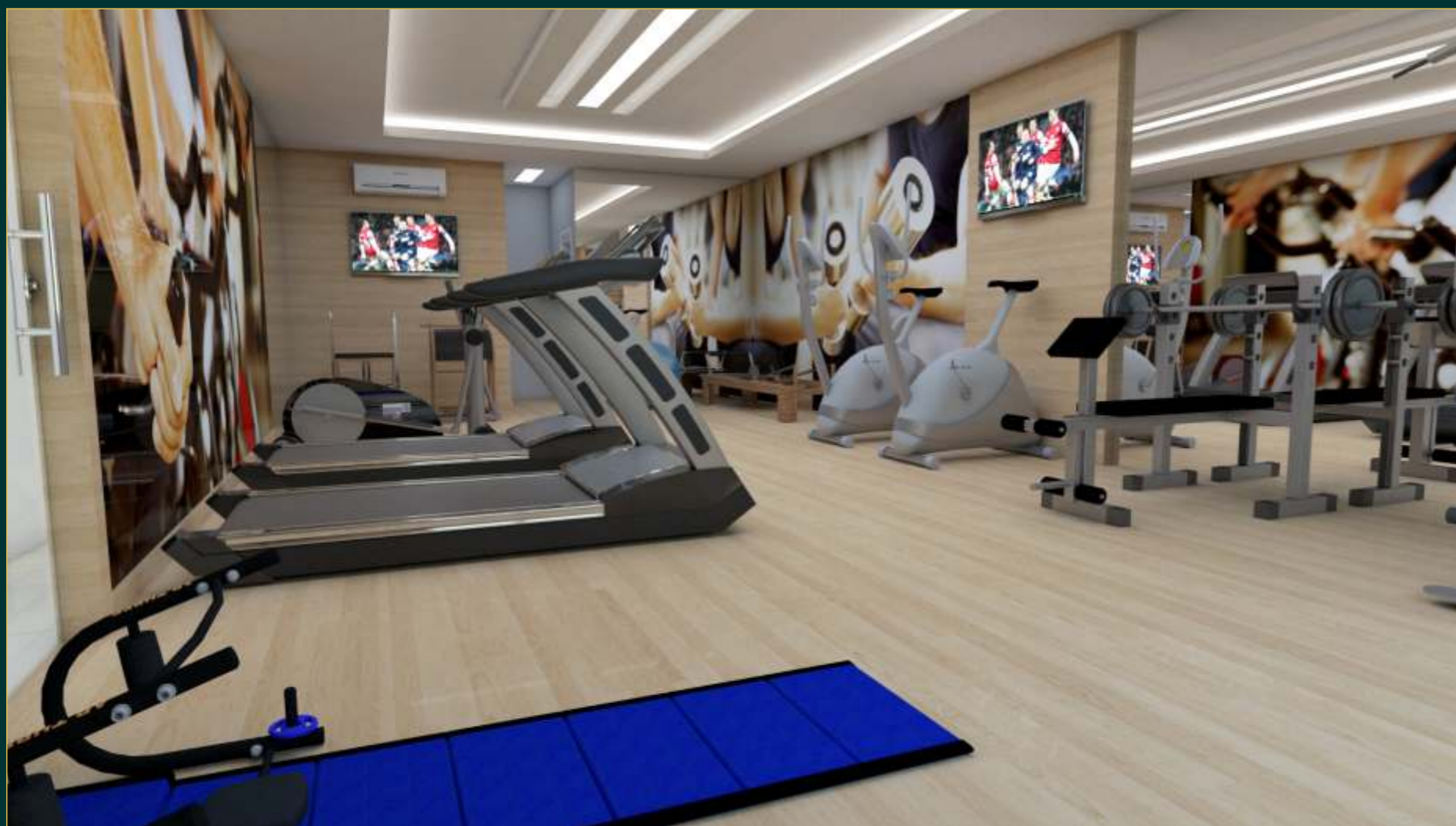
APROVEITE O ESPAÇO GOURMET ,
NA COBERTURA, PARA PREPARAR
UM BELO PRATO PARA SEUS
CONVIDADOS.





APROVEITE O SEU DIA DE SOL PARA TOMAR UM BANHO DE PISCINA. VENHA SENTIR A SENSÇÃO DE MORAR NUM LUGAR COM LAZER COMPLETO COMO SE ESTIVESSE NUM CLUBE.





**NÃO FIQUE PARADO ! EXERCITE-SE NA ACADEMIA !
APROVEITE PARA COLOCAR A SAÚDE EM DIA !**

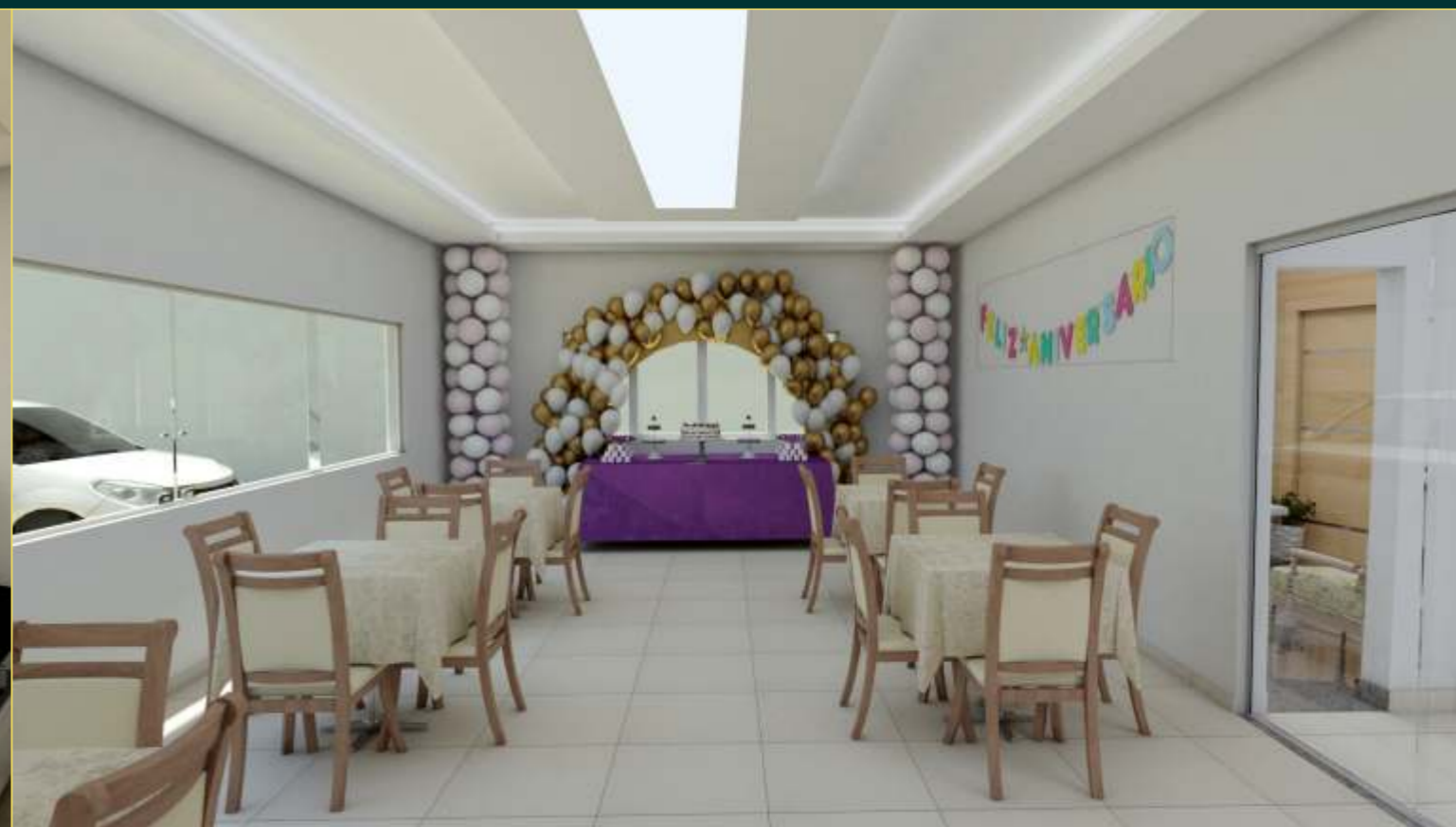


QUE TAL ASSISTIR A FILMES COMO SE ESTIVESSE NO CINEMA! AUDITÓRIO COM SISTEMA DE SOM E TRATAMENTO ACÚSTICO.





ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA LAVANDERIA E DO RESTAURANTE / SALÃO DE FESTAS



MASTERPLAN IMPLANTAÇÃO



LEGENDA:

- 1 GUARITA/ADMINISTRAÇÃO
- 2 ESTACIONAMENTO FRENTE
- 3 ESTACIONAMENTO FUNDOS
- 4 FLATS COBERTURA
- 5 TERRAÇO GOURMET / PISCINA
- 6 PLAYGROUND



MASTERPLAN PAVIMENTO TÉRREO

LEGENDA:

- 1 PORTARIA / ENTRADA SOCIAL
- 2 AUDITÓRIO / SALA DE CINEMA
- 3 ACADEMIA / FITNESS
- 4 SALÃO DE FESTAS
- 5 APARTAMENTOS / FLATS

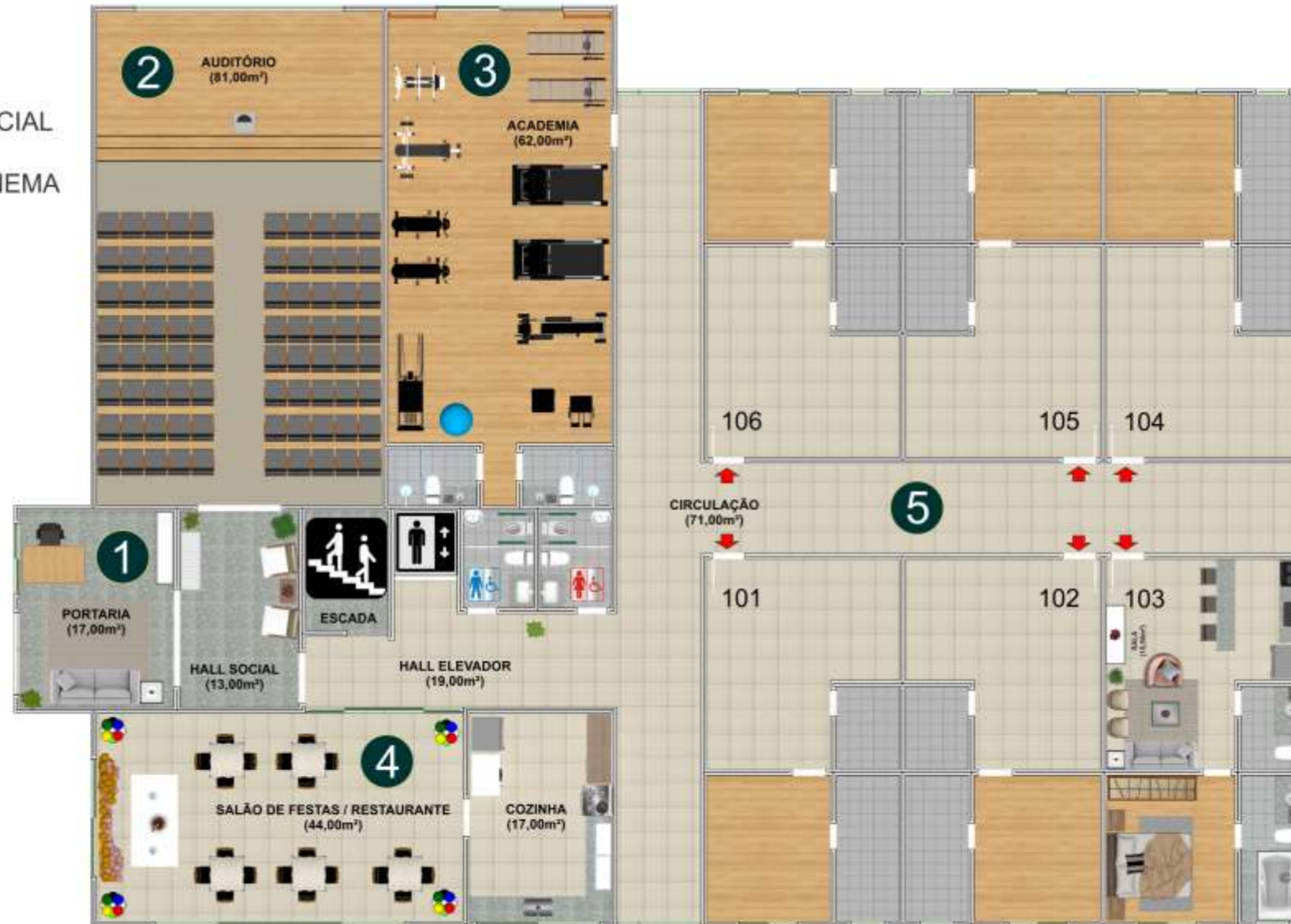


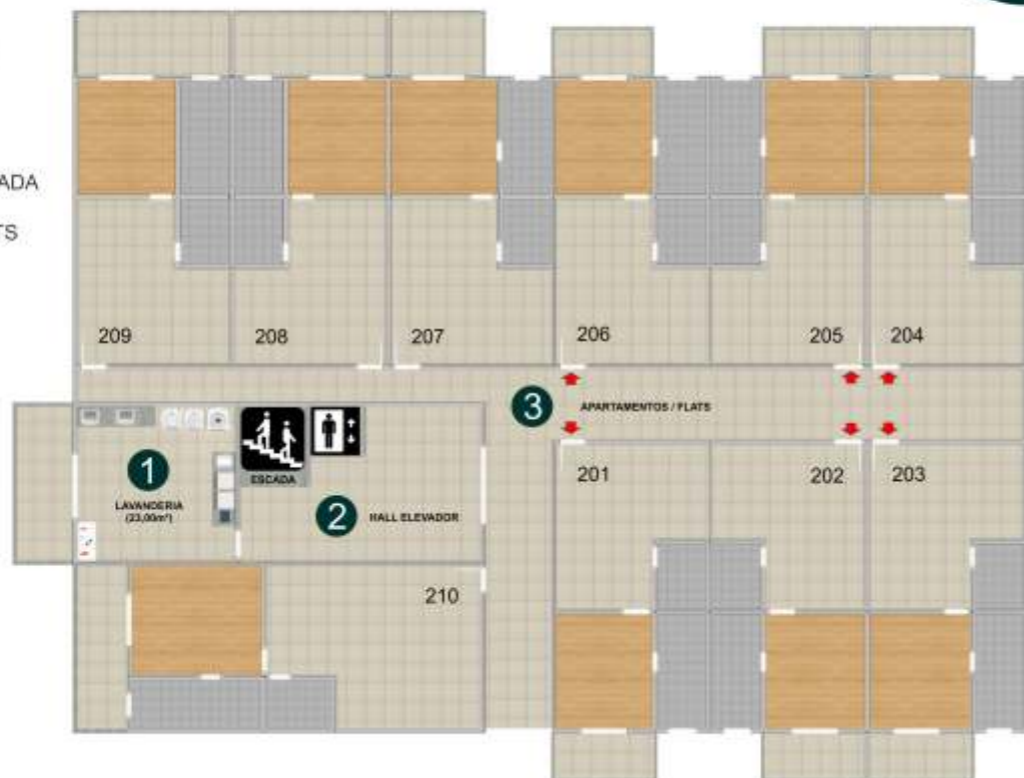
ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA
DA PORTARIA E
DO HALL SOCIAL

MASTERPLAN 2º PAVIMENTO



LEGENDA:

- 1 LAVANDERIA
- 2 HALL ELEVADOR / ESCADA
- 3 APARTAMENTOS / FLATS



MASTERPLAN 3º PAVIMENTO

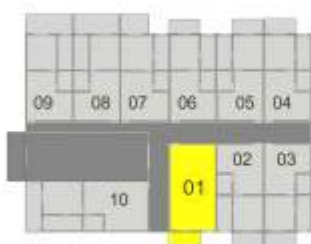


LEGENDA:

- 1 SALÃO DE JOGOS
- 2 HALL ELEVADOR / ESCADA
- 3 APARTAMENTOS / FLATS



ED. TERESÓPOLIS FLATS PREMIUM RESIDENCIAL



FLAT

(SALA + SUÍTE)

01

ÁREA PRIVATIVA: 38,46m² (43,35m²)

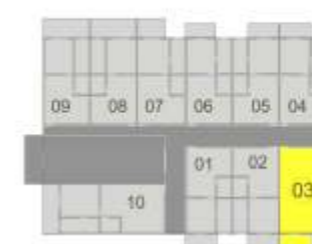
- APARTAMENTO - 101
- APARTAMENTO - 201
- APARTAMENTO - 301
- COBERTURA - C01

NOTAS:

- 1 - A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
- 2 - As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
- 3 - Acabamentos conforme memorial descritivo.
- 4 - As esquadrias poderão sofrer alterações.
- 5 - As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
- 6 - Os pilares estruturais, shafts de instalação e enchimentos poderão sofrer alterações nas medidas e localização.
- 7 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as áreas indicadas nos compartimentos internos são úteis. Desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
- 8 - As cotas entre parênteses são a soma da área do flat com a varanda.
- 9 - Os apartamentos do térreo (101 ao 106) não tem varanda.



ED. TERESÓPOLIS FLATS PREMIUM RESIDENCIAL



FLAT

(SALA + SUÍTE + VARANDA)

03

ÁREA PRIVATIVA: 39,32m² (44,16m²)

- APARTAMENTO - 103
- APARTAMENTO - 203
- APARTAMENTO - 303
- COBERTURA - C03

NOTAS:

- 1 - A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
- 2 - As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
- 3 - Acabamentos conforme memorial descritivo.
- 4 - As esquadrias poderão sofrer alterações.
- 5 - As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
- 6 - Os pilares estruturais, shafts de instalação e enchimentos poderão sofrer alterações nas medidas e localização.
- 7 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as áreas indicadas nos compartimentos internos são úteis. Desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
- 8 - As cotas entre parênteses são a soma da área do flat com a varanda.
- 9 - Os apartamentos do térreo (101 ao 106) não tem varanda.



MASTERPLAN COBERTURA

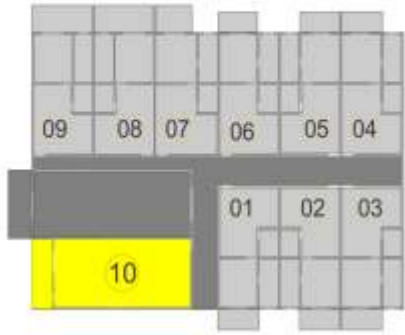
LEGENDA:

- 1 SPA / SAUNA
- 2 HALL ELEVADOR / ESCADA
- 3 PLAYGROUND
- 4 TERRAÇO GOURMET
- 5 DECK PISCINA
- 6 COBERTURAS / FLATS



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA
DO SPA / SAUNA E
DO PLAYGROUND





FLAT

(SALA + SUÍTE + VARANDA)

10

ÁREA PRIVATIVA: 51,58m² (59,00m²)

APARTAMENTO - 210
APARTAMENTO - 310



NOTAS:

- 1 - A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
- 2 - As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
- 3 - Acabamentos conforme memorial descritivo.
- 4 - As esquadrias poderão sofrer alterações.
- 5 - As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
- 6 - Os pilares estruturais, shafts de instalação e enchimentos poderão sofrer alterações nas medidas e localização.
- 7 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as áreas indicadas nos compartimentos internos são úteis. Desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
- 8 - As cotas entre parênteses são a soma da área do flat com a varanda.
- 9 - Os apartamentos do térreo (101 ao 106) não tem varanda.





QUADRO DE DISPONIBILIDADE

CONFIRA AS UNIDADES DISPONÍVEIS À VENDA

101	102	103	104	105	106				
201	202	203	204	205	206	207	208	209	210
3º PAVIMENTO - VENDIDO									
C01	C02	C03	C04	C05	C06				

MEMORIAL DESCRITIVO

1 - ACABAMENTO DAS UNIDADES AUTÔNOMAS

1.1 - SALA

PISO : CERÂMICA OU PORCELANATO
 RODAPÉ: CERÂMICA OU PORCELANATO
 PAREDE: PINTURA LISA
 TETO : PINTURA LISA OU REBAIXO DE GESSO

1.2 - QUARTO (SUÍTE)

PISO : LAMINADO MADEIRA CLARA
 RODAPÉ: MADEIRA CLARA
 PAREDE: PINTURA LISA
 TETO : PINTURA LISA OU REBAIXO DE GESSO

1.3 - LAVABO

PISO : CERÂMICA OU PORCELANATO
 RODAPÉ: GRANITO
 PAREDE: MEIA PAREDE CERÂMICA E PINTURA LISA
 TETO : PINTURA LISA OU REBAIXO DE GESSO

1.4 - BANHEIRO (SUÍTE)

PISO : GRANITO
 RODAPÉ: GRANITO
 PAREDE: CERÂMICA OU PORCELANATO
 TETO : REBAIXO DE GESSO COM PINTURA LISA
 BANCA: MÁRMORE OU GRANITO
 LOUÇAS: CELITE , INCEPA , DECA OU SIMILAR
 METAIS: FABRIMAR , DOCOL , DECA , OU SIMILAR

1.5 - COZINHA

PISO : CERÂMICA OU PORCELANATO
 PAREDE: CERÂMICA , PORCELANATO OU AZULEJO
 TETO : REBAIXO DE GESSO COM PINTURA LISA
 BANCA: MÁRMORE OU GRANITO
 LOUÇAS: CELITE , INCEPA , DECA OU SIMILAR
 METAIS: FABRIMAR , DOCOL , DECA , OU SIMILAR

1.6 - VARANDA

PISO : CERÂMICA OU PORCELANATO
 RODAPÉ: CERÂMICA OU PORCELANATO
 PAREDE: PINTURA LISA OU TEXTURA
 TETO : PINTURA LISA OU REBAIXO DE GESSO



2 - EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS

2.1 - ESQUADRIAS

- MADEIRA : SERÃO EXECUTADAS DE ACORDO COM AS DIMENSÕES E CARACTERÍSTICAS INDICADAS NO PROJETO, SENDO AS FOLHAS E GUARNIÇÕES EM MADEIRA OU MDF COM SUPERFÍCIES PINTADAS OU ENVERNIZADAS PARA AS UNIDADES AUTÔNOMAS E ÁREAS COMUNS PODENDO TAMBÉM SER DE ALUMÍNIO OU PVC NOS COMPARTIMENTOS DOS MEDIDORES DE SERVIÇOS, DEPÓSITOS E CASAS DE BOMBAS.

- ALUMÍNIO: JANELAS , PORTAS DE CORRER NOS PAVIMENTOS TIPOS , PORTÕES DE GARAGEM NO TÉRREO E GUARDA CORPO DAS VARANDAS EM ALUMÍNIO ANODIZADO OU PINTURA ELETROSTÁTICA , CONFORME PROJETO ESPECÍFICO. (OBS: OS PORTÕES DA GARAGEM E METAIS ORNAMENTAIS DO MURO PODERÃO SER DE FERRO FUNDIDO.
o ACABAMENTO DO GUARDA CORPO PODERÁ SER DE INOX OU OUTRO METAL CROMADO.

2.2 - FERRASGENS

- SERÃO UTILIZADAS FERRAGENS DA MARCA HAGA , LA FONTE , PAPAIZ ,OU PADO , OU OUTRA MARCA SIMILAR

2.3 - VIDROS

- TENDO EM VISTA AS ÁREAS E OS VÃOS , SERÃO USADOS OS SEGUINTE VIDROS: VERDES PARA JANELAS , PORTAS DE CORRER E GUARDA CORPOS; FANTASIA OU OPACO PARA OS BASCULANTES ; E LAMINADO PARA PORTAS DE ACESSO PRINCIPAIS E SALÃO DE FESTAS/ RESTAURANTE . VIDRO LAMINADO ESPECIAL PARA A GUARITA.

2.4 - COBERTURAS ACM

- COBERTURAS DE ACM COM CAIBROS EM ALUMÍNIO , TELHAS TÉRMICAS DO TIPO SANDUÍCHE NO ESPAÇO GOURMET ; COBERTURA DE ACM DO BEIRAL COM VIDRO VERDE NO PLAYGROUND.

3 - FACHADA

- A FACHADA SERÁ EXECUTADA DE ACORDO COM O CRITÉRIO EXCLUSIVO DA CONSTRUTORA, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO. A CONSTRUTORA SE RESERVA O DIRETO DE FAZER ALTERAÇÕES TANTO NOS MATERIAIS , COMO NA COR , DESDE QUE MANTENHA A IDÉIA BÁSICA APRESENTADA NO MATERIAL DE VENDAS

Todas as fotos, perspectivas e plantas são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações de cor, formato, textura, posicionamento, metragem, acabamento, etc ... A Construtora se reserva o direito de fazer alterações tanto nos materiais como na cor, desde que mantenha a idéia básica apresentada no material de venda. A decoração das plantas e partes comuns é meramente ilustrativa e não está incluída no preço do imóvel. As especificações estão incluídas no memorial descritivo. Para maiores informações procurar um corretor autorizado.



www.teresopolisflatspremium.com

REALIZAÇÃO E CONTRUÇÃO

CONSTRUTORA SOLLAR CARIOCA LTDA

ILUSTRAÇÕES E ANIMAÇÕES

www.avadesign3d.com.br

DIVULGAÇÃO E VENDAS

CORRETOR DE IMÓVEIS

VENDAS: AV. ALBERTO TORRES N° 92 , BAIRRO DO ALTO - TERESÓPOLIS - RJ